

FRÅGELISTA

Säljare: Pär Samuelsson

Adress och lghnr: Strandridaregatan 5 B, 414 72 Göteborg, lägenhet nr 3

Brf: Silverkällan nr 3

1a: När förvärvades bostadsrätten? 1990

1b: Hur stor är ytan? 75 kvm

1c: Hur stor är månadsavgiften? 4867

1d: Är lägenheten pantsatt? Isf hos vilken bank? Ja, hos Nordea

1e: Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning? Ingen planerad avgiftshöjning

1f: Har du några skulder till föreningen? Nej

2: Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Duschrum/toalett helrenoverades år 2004.

Köket helrenoverades år 2019.

Golven i vardagsrum och sovrum slipades och behandlades år 2021.

3: Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten?
Nej.

4: Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten-, eller avloppsystem? Nej.

5: Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? Nej.

6: Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstad? Det finns ingen eldstad i lägenheten.

7: Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, tvätt- och diskmaskin o.dyl.)? Nej.

8: Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

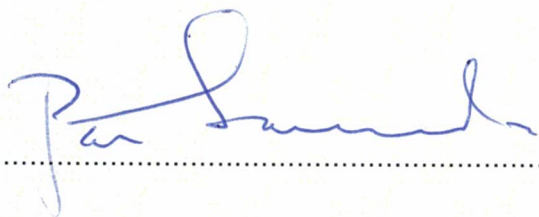
Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

9: Hur många nycklar finns det till lägenheten? 5 lägenhetsnycklar och 4 nycklar till vind/källare

Observera att det förbällande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrivet av säljare den (27/1 - 2021)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Per Sundh". The signature is written in a cursive style with a large initial "P". Below the signature is a horizontal dotted line.
