

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Silverkällan 3

757201-8815

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Silverkällan 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Till huset hör 8 lägenheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft ordinarie årsstämma samt 4 st styrelsemöten under räkenskapsåret 2019.

2019-01-31 styrelsemöte avs andrahandsupplåtelse från föreningsmedlem

2019-05-04 styrelsemöte avs andrahandsupplåtelse från föreningsmedlem

2019-05-27 Årsstämma

2019-09-02 styrelsemöte avs andrahandsupplåtelse, ändrad hyresgäst

2019-11-06 styrelsemöte avs andrahandsupplåtelse från föreningsmedlem

Under våren 2019 har föreningen haft ett ärende i hyresnämnden avseende andrahandsupplåtelse.

Föreningen har haft två städdagar, våren 2019-05-04 och hösten 2019-10-05.

Under året har också de gemensamma tidningstunnorna etappvis avskaffats pga lågt behov vilket också gett en kostnadsbesparing för föreningen.

Föreningen har deltagit vid gårdsföreningens årliga möte avseende gårdens gemensamma skötsel.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 9 medlemmar och samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Inga försäljningar har förekommit under året.

Historik

2004 renoverades både rör-och elstammar. Detta beräknas hålla i 50 år.

2015 renoverades fasader. Detta beräknas hålla i 10 år.

2015 renoverades fastighetens fönster. Detta beräknas hålla i 25 år.

2015 renoverades tak och skorstenar. Detta beräknas hålla i 50 år.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	333 912	331 673	344 222	282 530
Resultat efter finansiella poster	26 841	67 173	58 818	5 957
Soliditet %	48	47	45	43
Kassalikviditet %	189	246	122	73

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 720	252 630	1 650 824	67 173	1 988 347
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			67 173	-67 173	0
Avsättning till yttre fond		27 200	-27 200		0
Årets resultat				26 841	26 841
Belopp vid årets utgång	17 720	279 830	1 690 797	26 841	2 015 188

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 690 797
Årets resultat	26 841
<i>Summa</i>	<i>1 717 638</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	-27 200
Balanseras i ny räkning	1 744 838
<i>Summa</i>	<i>1 717 638</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	333 912	331 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	333 912	331 673
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-215 002	-189 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 697	-48 697
Summa rörelsekostnader	-263 699	-238 174
Rörelseresultat	70 213	93 499
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 372	-26 326
Summa finansiella poster	-43 372	-26 326
Resultat efter finansiella poster	26 841	67 173
Resultat före skatt	26 841	67 173
Årets resultat	26 841	67 173

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 086 121	4 134 818
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 086 121	4 134 818
Summa anläggningstillgångar		4 086 121	4 134 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 156	440
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 156	440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 521	106 716
<i>Summa kassa och bank</i>		119 521	106 716
Summa omsättningstillgångar		125 677	107 156
SUMMA TILLGÅNGAR		4 211 798	4 241 974
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 720	17 720
Fond för yttre underhåll		279 830	252 630
<i>Summa bundet eget kapital</i>		297 550	270 350
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 690 797	1 650 824
Årets resultat		26 841	67 173
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 717 638	1 717 997
Summa eget kapital		2 015 188	1 988 347
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 130 000	2 210 000
Summa långfristiga skulder		2 130 000	2 210 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 629	6 956
Skatteskulder		412	1 019
Övriga skulder		953	861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 616	34 791

	2019-12-31	2018-12-31
Summa kortfristiga skulder	66 610	43 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 211 798	4 241 974

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

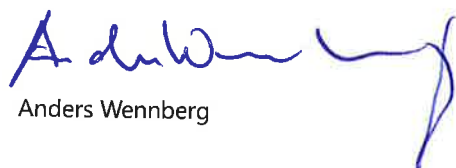
Not 2 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 427 000	4 427 000
Utgående anskaffningsvärden	4 427 000	4 427 000
Ingående avskrivningar	-292 182	-243 485
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 697	-48 697
Utgående avskrivningar	-340 879	-292 182
Redovisat värde	4 086 121	4 134 818

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2020-06-03



Anders Svensson



Anders Wennberg



Diana Ghinea



Martin Stenelo