

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn HSB brf Betel i Göteborg		Organisationsnummer 757200-8923		Utländsk adress €
Adress Box 311 11		Postnummer 40032	Postort Göteborg	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stigberget 28:7			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1956342	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Paradisgatan 27J		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 27K		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 27L		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 27M		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 27N		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 27O		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 27P		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 27Q		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 27R		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 29		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 29A		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 29B		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 29C		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 29D		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 29E		Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn

Adress Paradisgatan 29F	Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 29G	Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 29H	Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Paradisgatan 29I	Postnummer 41316	Postort Göteborg	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5378 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1931
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 4197 m <sup>2</sup>	LOA 105 m <sup>2</sup>	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>98</b>
BRA m <sup>2</sup>	BTA m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Restaurang
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Kontor och förvaltning
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal trapphus 19		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal bostadslägenheter 110		Köpcentrum
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet) <b>2</b>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
		Övrig verksamhet - ange vad
		<b>Summa</b> <b>100</b>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	823433 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn
Ved (4)	kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (S1)</b>	<b>823433 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	153715 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Mätt värde	Fördelat värde
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	34391 kWh jn jn
		Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (S2)</b>	<b>34391 kWh</b>
		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (S3)</b>	<b>857824 kWh</b>
		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (S4)</b>	<b>34391 kWh</b>
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>
Göteborg A	740655 kWh	Göteborg	798210 kWh
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
148 kWh/m <sup>2</sup> ,år	6 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	125 - 154 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:424155)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterörrar/ytterörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="37000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,47"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="1"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av datoriserat webbaserat styr och övervakningssystem med inbegivare för effektiv reglering.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Fastighetsförvaltare</b> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Kommentar Det ingår i vår kvalitetspolicy att besikta alla fastigheter.

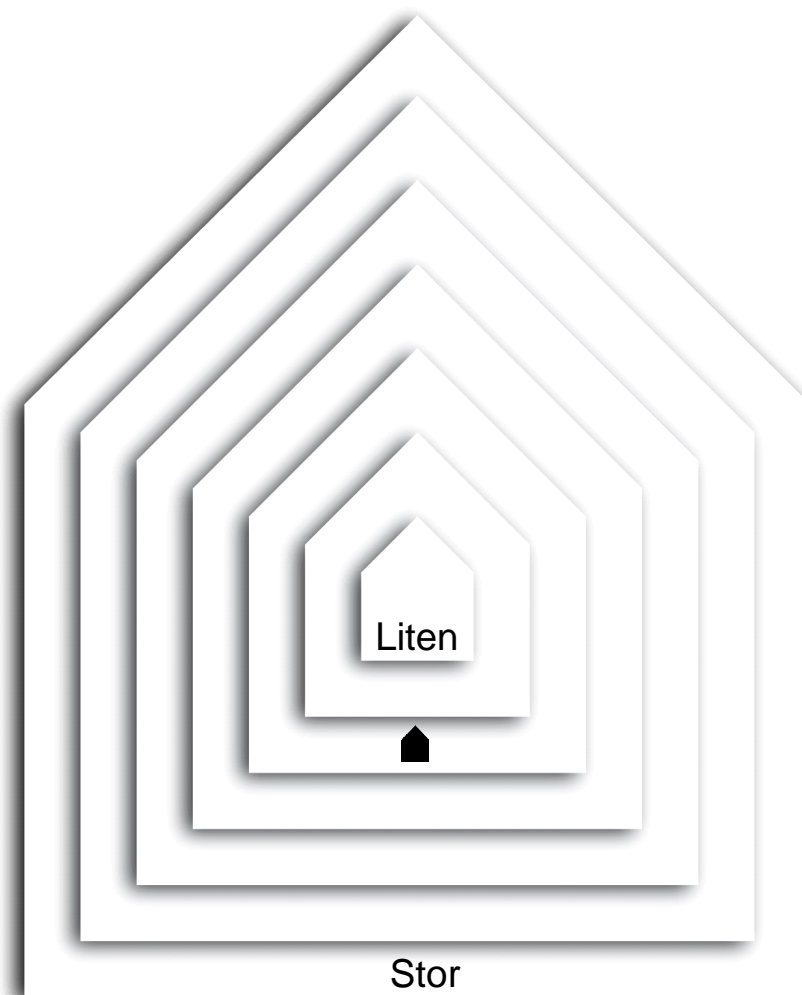
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för	Organisationsnummer 757200-8766	Akrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Johannes	Efternamn Pelz	E-postadress johannes.pelz@gbg.hsb.se

## Expert

Förnamn Johannes	Efternamn Pelz
Datum för godkännande 2011-10-28	E-postadress johannes.pelz@gbg.hsb.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Paradisgatan 29A , Göteborg

- 🏠 Detta hus använder 148 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 125 – 154 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.  
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2011-10-28 av:  
Johannes Pelz , HSB, Göteborg Ek. för  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens  
energiprestanda har lämnats.