

**Årsredovisning BRF Linnéan 3
2019**

Bostadsrättsföreningen Linnean 3

Orgnr: 757201-2925

Resultaträkning	2019-01-01	2018-12-31
	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning		
Medlemmar avgifter/hyra	294 706	287 520
Fastighetskostnader		
Försäkringspremier	-19 155	-19 896
El, värme vatten o avlopp	-136 014	-105 998
Övriga lokalkostnader	-34 466	-42 037
Reparationer och underhåll	-329 138	-9 869
Övriga förvaltningskostnader	-2 738	-2 500
Diverse övriga kostnader	-4 913	-3 142
Fastighetsskatt	-26 076	-26 076
Summa fastighetskostnader	-552 499	-209 518
Rörelseresultat	-257 793	78 003
Finansiella poster		
Finansiella intäkter	0	0
Finansiella kostnader	-27 738	-26 170
Summa finansiella poster	-27 738	-26 170
Resultat efter finansiellt netto	-285 531	51 833
Årets resultat	-285 531	51 833

Bostadsrättsföreningen Linnean 3

Orgnr: 757201-2925

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Byggnader	4 915 000	2 278 500
Mark	7 600 000	0
Summa anl.tillgångar	12 515 000	2 278 500
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordran medlemmar	8 859	2 686
Förutbetalda kostnader	-2 173	-2 173
	<u>6 686</u>	<u>513</u>
Kassa och bank	51 383	177 299
Summa oms.tillgångar	58 069	177 812
Summa tillgångar	12 573 069	2 456 312
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser/Medlemmarnas intressekonto	12 519 351	2 282 851
	<u>12 519 351</u>	<u>2 282 851</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 082 484	-1 134 308
Årets resultat	-285 531	51 824
	<u>-1 368 015</u>	<u>-1 082 484</u>
Summa Eget kapital	11 151 336	1 200 367
Skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 412 013	1 252 195
Upplupna kostn. o förutbet. avgifter	9 600	3 630
Lån fr medlemmar	120	120
	<u>1 421 733</u>	<u>1 255 945</u>
Summa Skulder och eget kapital	12 573 069	2 456 312

Revisionsberättelse Brf Linnéan 3

Vid granskning av Brf Linnéan 3:s räkenskaper för tiden 2019-01-01 - 2019-12-31 har, i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassa kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har värdehandlingar uppvisats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enli anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja avgående styrelse an den tid som revisionen omfattar.

Göteborg den 18 maj 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claes Steen', written in a cursive style.

CLAES STEEN

Förtroendevald revisor