

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Stormhatten		Organisationsnummer 769614-0552		Utländsk adress €
Adress Svanebäcksgatan 28A		Postnummer 41471	Postort Göteborg	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsladugård 33:4		Egen beteckning Svanebäcksgatan 28A-28C		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1850076	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Svanebäcksgatan 28A		Postnummer 41471	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Svanebäcksgatan 28B		Postnummer 41471	Postort Göteborg	Huvudadress jn
Adress Svanebäcksgatan 28C		Postnummer 41471	Postort Göteborg	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1920
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 803 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA m ²	LOA m ²	Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²	BTA m ²	Restaurang	
Avarmgarage m ²		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 3		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 17		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej E																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="93770"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="93770"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="23440"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="93770"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="93770"/> kWh			Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="23440"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text" value="7000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td><input type="text" value="7000"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="100770"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="7000"/> kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="7000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="7000"/> kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="100770"/> kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="7000"/> kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="93770"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="93770"/> kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="23440"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="7000"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	<input type="text" value="jn"/>																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	<input type="text" value="7000"/> kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	<input type="text" value="100770"/> kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	<input type="text" value="7000"/> kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text"/> kWh	Ort (Energi-Index) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ <input type="text"/> kWh																																																																																																								
Energieprestanda <input type="text" value="125"/> kWh/m ² ,år	...varav el <input type="text" value="9"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="90"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="100"/> - <input type="text" value="122"/> kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden delar värmecentral med andra byggnader därav har Anticimex valt att visa en beräknad mängd energi för fjärrvärme.

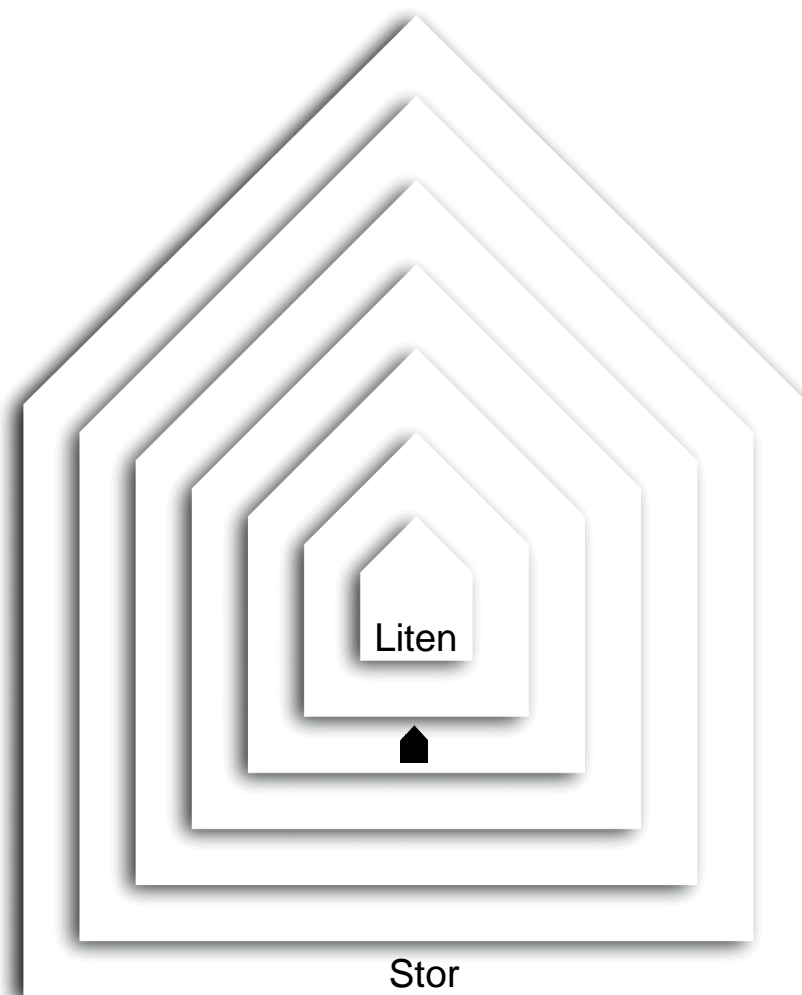
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Marie	Efternamn Gustafsson
Datum för godkännande 2012-11-23	E-postadress marie.gustafsson@anticimex.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Svanebäcksgatan 28A , Göteborg

🏠 Detta hus använder 125 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².

Liknande hus 100 – 122 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-11-23 av:

Marie Gustafsson , Anticimex AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.