

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---|---|----------------------|
| Ägarens namn HSB Brf Kärleksörten i Göteborg | Personnummer/Organisationsnummer 757200-8840 | Utländsk adress € |
| Adress Strandridaregatan 18 | Postnummer 41472 | Postort Göteborg |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|---|------------------------|--|
| Län Västra Götaland | Kommun Göteborg | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning € |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsladugård 30:19 | | Egen beteckning |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1779870 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Mariagatan 12 | Postnummer 41471 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Strandridaregatan 12c | Postnummer 41473 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Strandridaregatan 12d | Postnummer 41473 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Strandridaregatan 14a | Postnummer 41473 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Strandridaregatan 14b | Postnummer 41473 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Strandridaregatan 16q | Postnummer 41473 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Strandridaregatan 16r | Postnummer 41473 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Strandridaregatan 18o | Postnummer 41473 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Strandridaregatan 18p | Postnummer 41473 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Älvsborgsplan 5i | Postnummer 41471 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Älvsborgsplan 5j | Postnummer 41471 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Älvsborgsplan 5k | Postnummer 41471 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Älvsborgsplan 5l | Postnummer 41471 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Älvsborgsplan 5m | Postnummer 41471 | Postort Göteborg |
| | | Huvudadress jn |

| | | | |
|------------------|------------|----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Älvsborgsplan 5n | 41471 | Göteborg | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Älvsborgsplan 6 | 41471 | Göteborg | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Älvsborgsplan 6a | 41471 | Göteborg | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Älvsborgsplan 7e | 41471 | Göteborg | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Älvsborgsplan 7f | 41471 | Göteborg | jm |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1929 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6 838 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 5 199 m ² | | LOA 271 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 18 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 119 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 4 | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1 | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 0805 - 0904 | | € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Mätt värde Fördelat värde | |
| | | Fastighetsel (15) | 24 000 kWh jn jn |
| | | Hushållsel (16) | kWh jn jn |
| | | Verksamhetsel (17) | kWh jn jn |
| | | El för komfortkyla (18) | kWh jn jn |
| | | Tillägg komfortkyla ² (19) | 0 kWh |
| | | Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) | 24 000 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) | 804 500 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) | 24 000 kWh |
| Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ² | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ² | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ |
| Göteborg A | 875 983 kWh | Göteborg | 882 090 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 129 kWh/m ² ,år | 4 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 129 - 158 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd |

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value=""/> Bq/m ³ | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

| | | | |
|--|---|--|-------------------------------|
| Utförd åtgärd (Dekl.id:269804) | <input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text" value=""/> |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Termostatbyte och injustering av värmesystemet. 1999 | | | |

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|--|---|--|--|---|---|
| Åtgärdsförslag (Dekl.id:269804) | <input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text" value="29 000"/> kWh/år | <input type="text" value="0,4"/> kr/kWh | <input type="text" value="0,8"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Installation av ny styr- och reglercentral för att kunna energioptimera och övervaka värmesystemet via internet. | | | | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar I vår kvalitetssäkring ingår att vi besiktar samtliga fastigheter vi energideklarerar. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för | Organisationsnummer 757200-8766 | Akrediteringsnummer 7180:01 |
| Förnamn Torkel | Efternamn Rosenberg | E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Susanne | Efternamn Rodin |
| Datum för godkännande 2010-01-07 | E-postadress susanne.rodin@gbg.hsb.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

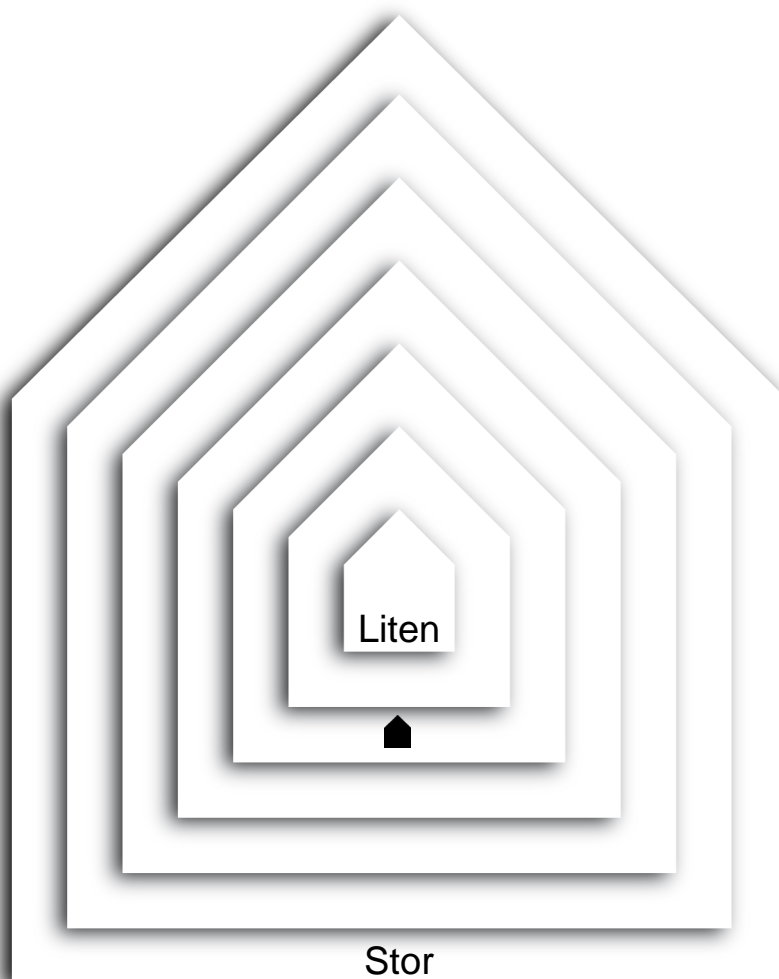
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Mariagatan 12, Göteborg.

- Detta hus använder 129 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 129–158 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-01-07 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för