

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GULLKRAGEN

§ 1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Gullkragen.

§ 2

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§ 3

Styrelsen skall ha sitt säte i Göteborg.

§ 4

Ordinarie föreningsstämma skall hållas en gång om året före mars månads utgång.

§ 5

Föreningens räkenskapsår skall omfatta tiden 1 januari till 31 december samma år.

§ 6

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pansättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. Dessa avgifter får var för sig inte överstiga 3% av gällande basbelopp.

Besigtigas

*J. [Signature]*



§ 12

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma följande ärenden:

- a) Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar.
- b) Val av ordförande vid stämman.
- c) Val av justeringsmän.
- d) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
- e) Föredragning av styrelsens årsredovisning.
- f) Föredragning av revisorernas berättelse.
- g) Fastställande av resultat- och balansräkningen.
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- i) Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
- j) Fråga om arvoden.
- k) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- l) Val av revisor och suppleant.
- m) Bestämna belopp att avsätta till Yttre Fond.
- n) Eventuellt.

På extra stämma skall förekomma endast de ärenden, för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen till densamma.

§ 13

Till Fond för Yttre Underhåll skall varje år avsättas ett belopp som fastställs av årsmötet. Denna avsättning skall uppgå till minst 0,3% av gällande basbelopp.

§ 14

Vid föreningens upplösning skall förfaras enligt kap 9 § 29 i bostadsrättslagen. Behållna tillgångar skall fördelas mellan bostadsrättshavarna efter lägenheternas yta.

§ 15

Utöver dessa stadgar gäller för föreningens verksamhet vad som stadgas i bostadsrättslagen och andra tillämpliga lagar.

Bebyggelse

*[Handwritten signature]*

960308 registrerades  
stads- och stadsändring av  
Patent- och registreringsverket,  
Bolagsavdelningen

*[Handwritten signature]*