

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Tollebacken 11, 430 85 Brännö

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 820826



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

35 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

EI (direktverkande)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Boris Johansson, OBM Besiktning
Väst AB, 2018-02-01

Energideklarationen är giltig till:

2028-02-01

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|-------------------|--|---|----------------------------------|
| Län | Kommun | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. | | |
| Västra Götaland | Göteborg | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | | Egen beteckning | | |
| Brännö 25:3 | | O8114 Tollebacken 11 Brännö ED | | |
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | |
| 1 | 6 | 174310 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tollebacken 11 | | 43085 | Brännö | <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 2013 |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 125 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> 100 | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/> | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Summa <input type="text" value="100"/> 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|---|--|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 1701 - 1712 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | <input type="text" value="4240"/> | kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | <input type="text" value="4240"/> | kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | <input type="text" value="2200"/> | kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| | | | |
| Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | | | |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fastighetsel ² (15) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Hushållsel ³ (16) | <input type="text" value="3300"/> | kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| El för komfortkyla (18) | <input type="text"/> | kWh | <input type="radio"/> |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | <input type="text" value="0"/> | kWh | |
| Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | <input type="text" value="4240"/> | kWh | |
| Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | <input type="text" value="4240"/> | kWh | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solfångararea <input type="text"/> m ² | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år |
| Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år |
| Ort (Energi-Index) Göteborg | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 4412 kWh | | |
| Energiförbrukning 35 kWh/m ² , år | ...varav el 35 kWh/m ² , år | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m ² , år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Byggnaden har besiktigats på plats för kontroll av byggnadssätt, fönster, uppvärmningssystem och ventilation etc. samt uppmätning av A.temp, isolering, etc. |

| |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna |
| Eftersom energiåtgången i byggnaden är låg går det inte att motivera åtgärden för en kostnadseffektiv besparing. |

Expert

| | | |
|------------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Boris | Johansson | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-02-01 | boris.johansson@obm.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| SC0540-16 | SP Certifiering | Normal |
| Företag | | |
| OBM Besiktning Väst AB | | |