

# **Bostadsföreningen Vallen nr 3 upa**

**org.757202-3617**

**Årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret**

**2016-01-01 - 2016-12-31**

# Styrelsens förvaltningsberättelse för Bostadsföreningen Vallen nr 3 upå år 2016, Org nr 757202-3617

## Fastighet

Föreningens fastighet har beteckningen Kungsladugård 9:5.

I fastigheten finns 24 lägenheter, varav tre sammanslagna. Total lägenhetsyta är 1208 m<sup>2</sup>. Byggår är 1927.

Taxeringsvärde 2016 uppgår till totalt 18.800.000, varav mark 9.600.000 och byggnad 9.200.000.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

## Underhåll, reparationer och investeringar

Inga stora reparationer har skett under året.

Till reparationsfond har avsatts 120.000 kr.

## Föreningsfrågor

Årsmöte hölls med föreningen 25 februari 2016.

Styrelsen har haft tre protokollförda möten.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ida Landahl ordförande

Katarina Lorentzon sekreterare

Johan Runze ledamot

Adam Johansson suppleant

Catarina Rüetschi har skött bokföring & betalning av räkningar utan att vara styrelseledamot.

Revisorer har varit Kajsa Pira & Ida Dimberg.

Firmatecknare är styrelsen, två i förening.

Under året har sex lägenheter överlåtits.

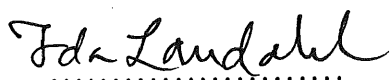
En sammanslagen lägenhet har delats. (Dick/Viktor Johanssons lägenhet.)

Två lägenheter har slagits ihop. (Ida Landahls lägenheter.)

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till bifogad resultat- och balansräkning.

Styrelsen tackar härmed medlemmarna för det förtroende som visats under det gångna året.

Styrelsen Göteborg 2017-02-13



Ida Landahl  
Ordförande



Katarina Lorentzon  
Sekreterare



Johan Runze  
Ledamot

BF Vallen nr 3 upa

	2016-01-01	2015-01-01
<b>Resultaträkning</b>	2016-12-31	2015-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		
Avgifter	661 497	639 853
Övriga intäkter	19 933	1 826
	<u>681 430</u>	<u>641 679</u>
<b>Fastighetskostnader</b>		
Drift	not 1. -315 067	-296 580
Underhåll/Reparationer	-14 370	-629 966
Fastighetsskatt	-26 628	-26 103
Avskrivningar	-91 333	-91 333
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 756	-46 279
<b>Årets resultat</b>	200 276	-448 551
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avsättning till yttre reparationsfond	-120 000	-90 000
Disposition ur yttre reparationsfond	0	545 523
<b>Resultat efter disposition av underhållsfond</b>	80 276	6 972

BF Vallen nr 3 upa

		2016-01-01	2015-01-01
<b>Balansräkning</b>		2016-12-31	2015-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fastigheten Vallen nr 3		157 500	157 500
Ombyggnad	not 2.	1 480 627	1 571 960
Inventarier		1	1
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och Bank	not 3.	433 438	172 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 426	18 105
Övriga fordringar		4 070	4 595
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 095 062</b>	<b>1 924 848</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Insatser		49 507	49 507
Tillskott		120 000	120 000
Yttre reparationsfond		273 977	153 977
Balanserad vinst/förlust		49 015	42 043
Årets resultat		80 276	6 972
<b>Skulder</b>			
Banklån	not 4.	1 448 256	1 477 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 822	32 638
Förutbetalda avgifter		51 209	42 419
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 095 062</b>	<b>1 924 848</b>

BF Vallen nr 3 upa

Noter	2016-01-01	2015-01-01	
	2016-12-31	2015-12-31	
<b>Not 1. Drift</b>			
Fjärrvärme	136 845	123 377	
VA	57 590	50 010	
El	20 330	19 471	
Kabel-TV	35 310	25 068	
Renhållning	31 915	30 081	
Försäkring	22 370	21 395	
Övrigt	10 707	27 178	
	<u>315 067</u>	<u>296 580</u>	
<b>Not 2. Ombyggnad</b>			
Fjärrvärmeanslutning	362 500	362 500	
Gasanslutning	550 000	550 000	
Fönsterbyte	1 097 500	1 097 500	
Avskrivningar	-529 373	-438 040	
Bokfört värde	<u>1 480 627</u>	<u>1 571 960</u>	
<b>Not 3. Kassa och Bank</b>			
SHB Affärskonto	428 981	168 230	
SHB Kapitalkonto	4 457	4 457	
Totalt	<u>433 438</u>	<u>172 687</u>	
<b>Not 4. Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>			
<u>Kreditinstitut</u>	<u>Belopp</u>	<u>Ränta</u>	<u>Konv. Datum</u>
Stadshypotek	364 512	0,99%	2017-02-01
Stadshypotek	114 249	3,38%	2017-12-01
Stadshypotek	609 495	0,99%	2017-03-30
Stadshypotek	360 000	2,17%	2017-07-03
Totalt	1 448 256		

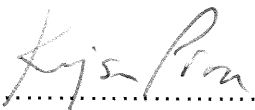
Revisionsberättelse för Bostadsföreningen Vallen nr 3 upa.  
(Org.nr: 757202-3617)

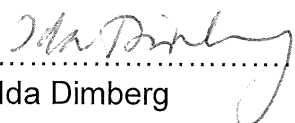
Undertecknade får härmed lämna följande rapport  
över vår granskning av föreningens räkenskaper  
för år 2016

Föreningens räkenskaper och bokföring har granskats,  
kontrollerats och befunnits överensstämma med  
vederbörliga verifikationer

Då vid revisionen orsak till anmärkning ej förekommit  
hemställer vi att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet  
för den tid redovisningen omfattar.

Göteborg den 16/2 2017

  
.....  
Kajsa Pira

  
.....  
Ida Dimberg